

Bijlage 1

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1 Datum: 22-4-2014

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F
Datum uitspraak:	18-03-2014
Curator:	Mr S.K. Li (bij beschikking van 20-3-2014)
R-C:	Mevr. mr M.J.E. Geradts

Activiteiten onderneming:	Uitoefenen van de makelaardij in onroerende zaken door een of meer makelaars die zijn ingeschreven in de NVM aangewezen register, assurantie bemiddeling alsmede bemiddeling bij de totstandkoming van hypothecaire en andere leningen.
Omzetgegevens:	2010: € 218.397,80 2011: €112.349,36
Personeel gemiddeld aantal:	n.v.t.

Saldo einde verslagperiode:	€ 0,00
-----------------------------	--------

Verslagperiode:	20-03-2014 t/m 21-4-2014
Bestede uren in verslag periode:	10 uren en 6,5 min
Bestede uren Totaal:	10 uren en 6,5 min

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	:	De heer Frits Meerhoff (privé) bezit alle aandelen van Oris Beleggingen B.V. en was/is bestuurder van Oris Beleggingen B.V. (C/13/14/171 F) Op haar beurt bezit Oris Beleggingen B.V. alle aandelen van 020 Makelaars B.V.
1.2 Winst en verlies	:	2010: verlies van € 1.697,04 2011: winst van € 23.803,76
1.3 Balanstotaal	:	2010: € 378.890,22 2011: €390.673,57
1.4 Lopende procedures	:	Voor zover bekend geen
1.5 Verzekeringen	:	Voor zover bekend geen
1.6 Huur	:	Voor zover bekend geen
1.7 Oorzaak faillissement	:	Desgevraagd deelde de heer Meerhoff de volgende 2 oorzaken mede: 1. de (wereldwijde en veel te lang durende) vastgoed crisis;

1

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F

2. een zakenpartner die diens terugbetalingsverplichting van de gedane (substantiële) investeringen niet, tijdig, nakomt;

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : geen
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.
- Werkzaamheden :

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : n.v.t.
- 3.2 Verkoopopbrengst :
- 3.3 Hoogte hypotheek :
- 3.4 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : n.v.t.
- 3.6 Verkoopopbrengst :
- 3.7 Boedelbijdrage :
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
- Werkzaamheden :

Vorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : n.v.t.
- 3.10 Verkoopopbrengst :
- 3.11 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : De gefailleerde vennootschap bezit de handelsnaam 020-makelaars, echter de, mogelijk nog belangrijker, internetdomeinnaam www.020-makelaars.nl staat, volgens SIDN, op naam van de heer F. Meerhoff en valt als zodanig in de schuldsanering (WSNP).
- 3.13 Verkoopopbrengst : Separaat verkoop ligt niet voor de hand.

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F

- Werkzaamheden : Onderzoek SIDN, overleg mevr. mr van Bommel (bewindvoerder WSNP) en heer Meerhoff.
4. Debiteuren
- 4.1 Omvang debiteuren : Voorlopig voor alsnog 1 debiteur met een vordering van in totaal € 9.609,26
- 4.2 Opbrengst : Vordering wordt door debiteur formeel en materieel betwist.
- 4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.
- Werkzaamheden : Verschillende malen aanschrijven debiteur + reacties daarop ontvangen.
5. Bank / Zekerheden
- 5.1 Vordering van bank(en) : € 70.348,93
- 5.2 Leasecontracten : n.v.t.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : Nog in afwachting van reactie bank.
- 5.4 Separatistenpositie :
- 5.5 Boedelbijdragen :
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud :
- 5.7 Reclamerechten :
- 5.8 Retentierechten :
- Werkzaamheden :
6. Doorstart / voortzetten onderneming
- Voortzetten
- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Voor alsnog n.v.t.
- 6.2 Financiële verslaglegging :
- Werkzaamheden :
- Doorstart
- 6.3 Beschrijving : Voor alsnog n.v.t.
- 6.4 Verantwoording :
- 6.5 Opbrengst :
- 6.6 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Nog in onderzoek
Nog in onderzoek, de vraag is echter gerechtvaardigd of zo'n onderzoek nog zinvol is, nu (i) de formele
- 7.2 Depot jaarrekeningen : bestuurder, Oris Beleggingen B.V. eveneens failliet is en (ii) de heer Frits Meerhoff is toegelaten tot de schuldsanering.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant :
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Idem, zie hier voren
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Idem Nog in onderzoek en zie het gestelde onder punt 7.2
- 7.6 Paulianeus handelen : Nog in onderzoek
Werkzaamheden :

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Salaris curator: p.m.
Verschotten: p.m.
Pref. vord. van de fiscus : € 64.880,00
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : n.v.t.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : n.v.t.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 7
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 30.313,48 (excl. de bank, die staat op punt 5.1)
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : n.n.b.
Werkzaamheden :

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : n.v.t. op dit moment
- 9.2 Aard procedure :
- 9.3 Stand procedure :
- Werkzaamheden :

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend op dit moment.

1

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F

- 10.2 Plan van aanpak : Nog mee bezig.
- 10.3 Indiening volgend verslag : Binnen 3 maanden
- Werkzaamheden :

Amsterdam, 22-4-2014

Curator