

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

WIJZIGINGEN WORDEN MET ROOD AANGEGEVEN

Nummer: **2** Datum: **15-7-2014**

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F
Datum uitspraak:	18-03-2014
Curator:	Mr S.K. Li (bij beschikking van 20-3-2014)
R-C:	Mevr. mr M.J.E. Geradts

Activiteiten onderneming:	Uitoefenen van de makelaardij in onroerende zaken door een of meer makelaars die zijn ingeschreven in de NVM aangewezen register, assurantie bemiddeling alsmede bemiddeling bij de totstandkoming van hypothecaire en andere leningen.
Omzetgegevens:	2010: € 218.397,80 2011: €112.349,36
Personeel gemiddeld aantal:	n.v.t.

Saldo einde verslagperiode:	€ 0,00
-----------------------------	---------------

Verslagperiode:	22-4-2014 t/m 11-7-2014
Bestede uren in verslag periode:	3 uren en 2,8 min
Bestede uren Totaal:	13 uren en 9,5 min (afgerond)

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

De verslagen worden of zijn (ook) gepubliceerd op de website van mr S.K. Li (www.mrli.nl)

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer Frits Meerhoff (privé) bezit alle aandelen van Oris Beleggingen B.V. en was/is bestuurder van Oris Beleggingen B.V. (C/13/14/171 F) Op haar beurt bezit Oris Beleggingen B.V. alle aandelen van 020 Makelaars B.V.

1.2 Winst en verlies

2010: verlies van € 1.697,04
2011: winst van € 23.803,76

1.3 Balanstotaal

2010: € 378.890,22
2011: €390.673,57

1.4 Lopende procedures

Voor zover bekend geen

1.5 Verzekeringen

Voor zover bekend geen

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F

- 1.6 Huur : Voor zover bekend geen
Desgevraagd deelde de heer Meerhoff de volgende 2 oorzaken mede:
- 1.7 Oorzaak faillissement : 1. de (wereldwijde en veel te lang durende) vastgoed crisis;
2. een zakenpartner die diens terugbetalingsverplichting van de gedane (substantiële) investeringen niet, tijdig, nakomt;

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : geen
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.
- Werkzaamheden :

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : n.v.t.
- 3.2 Verkoopopbrengst :
- 3.3 Hoogte hypotheek :
- 3.4 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : n.v.t.
- 3.6 Verkoopopbrengst :
- 3.7 Boedelbijdrage :
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
- Werkzaamheden :

Vorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : n.v.t.
- 3.10 Verkoopopbrengst :
- 3.11 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : De gefailleerde vennootschap bezit de handelsnaam 020-makelaars, echter de, mogelijk nog belangrijker, internetdomeinnaam www.020-makelaars.nl staat, volgens SIDN, op naam van de heer F. Meerhoff en valt als zodanig in de schuldsanering (WSNP).
- 3.13 Verkoopopbrengst : Separaat verkoop ligt niet voor de hand.
- Werkzaamheden : Onderzoek SIDN, overleg mevr. mr van Bommel (bewindvoerder WSNP) en heer Meerhoff.
4. Debiteuren
- 4.1 Omvang debiteuren : Voorlopig voor alsnog 1 debiteur met een vordering van in totaal € 9.609,26
Vordering wordt door debiteur formeel en materieel betwist.
- 4.2 Opbrengst : Deze debiteur is inmiddels bij vonnis van 22 mei 2014 door de Rechtbank Noord-Holland (Haarlem) in staat van faillissement verklaard, onder benoeming van mr A.J. Wolfs tot R-C en mr P. Ingwersen tot curator.

Er zou beroep zijn ingesteld tegen het vonnis faillietverklaring. Stand van het beroep is op dit moment nog niet bekend.
- 4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.
- Werkzaamheden : Verschillende malen aanschrijven debiteur + reacties daarop ontvangen.
5. Bank / Zekerheden
- 5.1 Vordering van bank(en) : € 70.348,93
- 5.2 Leasecontracten : n.v.t.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : Nog in afwachting van reactie bank.
- 5.4 Separatistenpositie :
- 5.5 Boedelbijdragen :
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud :
- 5.7 Reclamerechten :
- 5.8 Retentierechten :
- Werkzaamheden :

2

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Voor alsnog n.v.t.
- 6.2 Financiële verslaglegging :
- Werkzaamheden :

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Voor alsnog n.v.t.
- 6.4 Verantwoording :
- 6.5 Opbrengst :
- 6.6 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Nog in onderzoek
Nog in onderzoek, de vraag is echter gerechtvaardigd of zo'n onderzoek nog zinvol is, nu (i) de formele bestuurder, Oris Beleggingen B.V. eveneens failliet is en (ii) de heer Frits Meerhoff is toegelaten tot de schuldsanering.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : bestuurer, Oris Beleggingen B.V. eveneens failliet is en (ii) de heer Frits Meerhoff is toegelaten tot de schuldsanering.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant :
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Idem, zie hier voren
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Idem Nog in onderzoek en zie het gestelde onder punt 7.2
- 7.6 Paulianeus handelen : Nog in onderzoek
- Werkzaamheden :

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Salaris curator: p.m.
Verschotten: p.m.
- Pref. vord. van de fiscus : € 72.588,00
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : n.v.t.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : n.v.t.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 7
- Bedrag concurrente
- 8.6 crediteuren : € 30.313,48 (excl. de bank, die staat op punt 5.1)
€ 104.506,89 = **incl. de bank**

2

Gegevens onderneming:	020 Makelaars B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/170 F

8.7 Verwachte wijze van
afwikkeling

: n.n.b.

Werkzaamheden

:

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

: n.v.t. op dit moment

9.2 Aard procedure

:

9.3 Stand procedure

:

Werkzaamheden

:

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill.

: Nog niet bekend op dit moment.

10.2 Plan van aanpak

: Nog mee bezig.

10.3 Indiening volgend verslag

: Binnen 3 maanden

Werkzaamheden

:

Amsterdam, 15-7-2014

Curator