

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## **WIJZIGINGEN WORDEN MET ROOD AANGEGEVEN**

Nummer: **3** Datum: **18-12-2014**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Gegevens onderneming: | <b>020 Makelaars B.V.</b>                  |
| Faillissementsnummer: | C/13/14/170 F                              |
| Datum uitspraak:      | 18-03-2014                                 |
| Curator:              | Mr S.K. Li (bij beschikking van 20-3-2014) |
| R-C:                  | Mevr. mr M.J.E. Geradts                    |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Activiteiten onderneming:   | Uitoefenen van de makelaardij in onroerende zaken door een of meer makelaars die zijn ingeschreven in de NVM aangewezen register, assurantie bemiddeling alsmede bemiddeling bij de totstandkoming van hypothecaire en andere leningen. |
| Omzetgegevens:              | 2010: € 218.397,80<br>2011: €112.349,36   |
| Personeel gemiddeld aantal: | n.v.t.  |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Saldo einde verslagperiode: | <b>€ 50,00</b> |
|-----------------------------|----------------|

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Verslagperiode:                  | <b>12-7-2014 t/m 17-12-2014</b> |
| Bestede uren in verslag periode: | <b>9 uren en 30 min</b>         |
| Bestede uren Totaal:             | <b>22 uren en 39,5 min</b>      |

**Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.**

**De verslagen worden of zijn (ook) gepubliceerd op de website van mr S.K. Li ([www.mrli.nl](http://www.mrli.nl))**

### 1. Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

De heer Frits Meerhoff (privé) bezit alle aandelen van Oris Beleggingen B.V. en was/is bestuurder van Oris Beleggingen B.V. (C/13/14/171 F) Op haar beurt bezit Oris Beleggingen B.V. alle aandelen van 020 Makelaars B.V.

#### 1.2 Winst en verlies

2010: verlies van € 1.697,04  
2011: winst van € 23.803,76

#### 1.3 Balanstotaal

2010: € 378.890,22  
2011: €390.673,57

#### 1.4 Lopende procedures

Voor zover bekend geen

#### 1.5 Verzekeringen

Voor zover bekend geen

3

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Gegevens onderneming: | 020 Makelaars B.V. |
| Faillissementsnummer: | C/13/14/170 F      |

- 1.6 Huur : Voor zover bekend geen  
Desgevraagd deelde de heer Meerhoff de volgende 2 oorzaken mede:
- 1.7 Oorzaak faillissement : 1. de (wereldwijde en veel te lang durende) vastgoed crisis;  
2. een zakenpartner die diens terugbetalingsverplichting van de gedane (substantiële) investeringen niet, tijdig, nakomt;

## 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : geen
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.
- Werkzaamheden :

## 3. Activa

### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : n.v.t.
- 3.2 Verkoopopbrengst :
- 3.3 Hoogte hypotheek :
- 3.4 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

### Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : n.v.t.
- 3.6 Verkoopopbrengst :
- 3.7 Boedelbijdrage :
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
- Werkzaamheden :

### Vorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : n.v.t.
- 3.10 Verkoopopbrengst :
- 3.11 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Gegevens onderneming: | 020 Makelaars B.V. |
| Faillissementsnummer: | C/13/14/170 F      |

## Andere activa

- 3.12 Beschrijving : De gefailleerde vennootschap bezit de handelsnaam 020-makelaars, echter de, mogelijk nog belangrijker, internetdomeinnaam [www.020-makelaars.nl](http://www.020-makelaars.nl) staat, volgens SIDN, op naam van de heer F. Meerhoff en valt als zodanig in de schuldsanering (WSNP).
- 3.13 Verkoopopbrengst : Separaat verkoop ligt niet voor de hand.
- Werkzaamheden : Onderzoek SIDN, overleg mevr. mr van Bommel (bewindvoerder WSNP) en heer Meerhoff.
4. Debiteuren
- 4.1 Omvang debiteuren : Voorlopig voor alsnog 1 debiteur met een vordering van in totaal € 9.609,26  
Vordering wordt door debiteur formeel en materieel betwist.
- Deze debiteur is inmiddels bij vonnis van 22 mei 2014 door de Rechtbank Noord-Holland (Haarlem) in staat van faillissement verklaard, onder benoeming van mr A.J. Wolfs tot R-C en mr P. Ingwersen tot curator.
- 4.2 Opbrengst : Er zou beroep zijn ingesteld tegen het vonnis faillietverklaring. Stand van het beroep is op dit moment nog niet bekend.
- Volgens het 2<sup>e</sup> openbare verslag van de curator in het faillissement van P & H Holding B.V., zou er bij arrest van het Hof van 26 augustus 2014 het vonnis waarvan beroep zijn bekrachtigd. Er zou inmiddels ook zijn berust in het arrest.  
Het actief tijdens het 2<sup>e</sup> openbaar verslag was € 50,00.
- 4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.
- Werkzaamheden : Verschillende malen aanschrijven debiteur + reacties daarop ontvangen.
5. Bank / Zekerheden
- 5.1 Vordering van bank(en) : € 70.348,93
- 5.2 Leasecontracten : n.v.t.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : Nog in afwachting van reactie bank. N.v.t.
- 5.4 Separatistenpositie :
- 5.5 Boedelbijdragen :
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud :

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Gegevens onderneming: | 020 Makelaars B.V. |
| Faillissementsnummer: | C/13/14/170 F      |

- 5.7 Reclamerechten :  
5.8 Retentierechten :  
Werkzaamheden :

n.v.t.

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden :  
6.2 Financiële verslaglegging :  
Werkzaamheden :

Voor alsnog n.v.t.

### Doorstart

- 6.3 Beschrijving :  
6.4 Verantwoording :  
6.5 Opbrengst :  
6.6 Boedelbijdrage :  
Werkzaamheden :

Voor alsnog n.v.t.

## 7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht :  
7.2 Depot jaarrekeningen :  
7.3 Goedk. Verkl. Accountant :  
7.4 Stortingsverpl. aandelen :  
7.5 Onbehoorlijk bestuur :  
7.6 Paulianeus handelen :  
Werkzaamheden :

Nog in onderzoek

Nog in onderzoek, de vraag is echter gerechtvaardigd of zo'n onderzoek nog zinvol is, nu (i) de formele bestuurder, Oris Beleggingen B.V. eveneens failliet is en (ii) de heer Frits Meerhoff is toegelaten tot de schuldsanering.

Inmiddels is de administratie teruggebracht naar de staat /toestand van vóór de "vereffeningen".

Idem, zie hier voren. **Voldaan.**

Idem Nog in onderzoek en zie het gestelde onder punt 7.2

Nog in onderzoek. **Niet gebleken**

## 8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen :

Salaris curator: p.m.

3

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Gegevens onderneming: | 020 Makelaars B.V. |
| Faillissementsnummer: | C/13/14/170 F      |

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
|     |                                 | Verschotten: p.m.   |
|     | Pref. vord. van de fiscus       | : € 72.588,00   |
| 8.3 | Pref. vord. van het UWV         | : n.v.t.  |
| 8.4 | Andere pref. crediteuren        | : n.v.t.  |
| 8.5 | Aantal concurrente crediteuren  | : 10  |
| 8.6 | Bedrag concurrente crediteuren  | : € 38.145,96 (excl. de bank, die staat op punt 5.1)<br>€ 108.494,89 = <b>incl. de bank</b> |
| 8.7 | Verwachte wijze van afwikkeling | : n.n.b.  |
|     | Werkzaamheden                   | :   |

## 9. Procedures

|     |                      |                        |
|-----|----------------------|------------------------|
| 9.1 | Naam wederpartij(en) | : n.v.t. op dit moment |
| 9.2 | Aard procedure       | :                      |
| 9.3 | Stand procedure      | :                      |
|     | Werkzaamheden        | :                      |

## 10. Overig

|      |                            |   |
|------|----------------------------|---|
| 10.1 | Termijn afwikkeling faill. | : Nog niet bekend op dit moment.  |
| 10.2 | Plan van aanpak            | : Nog mee bezig.  |
| 10.3 | Indiening volgend verslag  | : <b>Binnen 3 maanden of z.s.m. zodra er zich een wijziging in de stand voordoet.</b> |
|      | Werkzaamheden              | :   |

Amsterdam, 18-12-2014

Curator