

Bijlage 1
Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1 Datum: 17-11-2010

Gegevens onderneming:	1. JABO Exploitatie B.V. 2. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummer:	10/751F en 10/752F
Datum uitspraak:	26-10-2010
Curator:	Mr S.K.Li
R-C:	Mevrouw Mr M.J.E. Geradts

Activiteiten onderneming:	Volgens KvK: 1. JABO: het exploiteren van een sexshop en tevens organiseren van erotisch entertainment. Vestigingen: Oudezijds Achterburgwal 46B + 76 2. BOJA: erotisch entertainment Vestigingen: Oudezijds Achterburgwal 84-90 + Sint Annendwarsstraat 4-6
Omzetgegevens:	<u>JABO:</u> 2006: € 697.450,00 2007: € 688.054,00 2008: € 616.241,00 2009: € 464.417,00 ½ 2010: € 162.397,00 <u>BOJA:</u> 2006: € 1.856.493,00 2007: € 1.754.544,00 2008: € 1.566.973,00 2009: € 1.274.030,00 ½ 2010: € 496.807,00
Personeel gemiddeld aantal:	Ten tijde van faillissement: JABO: 7 personen BOJA: 15 personen

Saldo einde verslagperiode:	Jabo: € 15.076,71 Boja: € 74.839,04
-----------------------------	--

Verslagperiode:	26-10-2010 t/m 16-11-2010
-----------------	---------------------------

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummer:	10/751F en 10/752F

Bestede uren in verslag periode:	3.082,5 min = 51uren en 22,5min
Bestede uren Totaal:	

1. Inventarisatie

Organisatie:

JABO Exploitatie B.V. (opgericht 2-10-2002)
Bestuurders: J.Otten Beheer B.V.
(kvK nr.33235152) +
- Maroze Beheer B.V.
(kvk nr. 34154894)
Directeur: C.J.A. van Dijk (sinds 2-10-2002)
Gevolmachtigde: R. Gomes, (sinds 1-1-2010)

1.1 Directie en organisatie

: BOJA Exploitatie B.V.(opgericht 30-12-2003)
Bestuurder5:Maroze Beheer B.V.
(kvk nr. 34154894) (sinds 30-12-2003)
- J.Otten Beheer B.V. (sinds 30-12-2003)
(kvK nr.33235152) +
: - C.J.A. van Dijk (sinds 29-12-2009)
Gezamenlijk bevoegd.
Gevolmachtigde: R. Gomes, (sinds 1-6-2010)

JABO:

2006: verlies van € 90.470,00
2007 :verlies van € 26.578,00
2008: verlies van € 26.389,00
2009: verlies van € 153.821,00
1/2 2010: verlies van € 54.253,00

1.2 Winst en verlies

: BOJA:
2006: verlies van € 83.974,00
2007 :winst van € 62.667,00
2008: verlies van € 157.521,00
2009: verlies van € 276.692,00
1/2 2010: verlies van € 196.958,00

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummer:	10/751F en 10/752F

Per 30-6-2010

1.3 Balanstotaal

: JABO: € 90.474,00
BOJA: € 161.584,00

1.4 Lopende procedures

: Beroep ingesteld door 3 werknemers tegen
machtiging RC ontslag ex art. 67 lid 2 FW

1.5 Verzekeringen

: Zowel voor JABO als BOJA een Horeca Blockpolis
via tussenpersoon Jacobus Recourt Assurantën.

1.6 Huur

: In totaal 4 huurovereenkomsten voor de panden
aan de:
1. Oudezijds Achterburgwal 76;
2. Oudezijds Achterburgwal 146
(kantoorruimte);
3. Oudezijds Achterburgwal 84-90;
4. Sint Annendwarsstraat 4-6
(de huurovk van de Oudezijds Achterburgwal
46 B loopt buiten de boedel om)

1.7 Oorzaak faillissement

: Volgens de eigen aangifte:
- concurrentie vanuit en via internet;
- wereldwijde economische crisis waardoor er
een terugloop op aantal toeristen op de
Wallen is ontstaan;

Met name de toeristen uit Engeland en Rusland
(Oostbloklanden) wordt node gemist.

Ook het door de gemeente Amsterdam gevoerd
beleid om de prostitutie op de Wallen terug te
dringen zou zeker een rol hebben gespeeld

Mocht er tijdens de afwikkeling van de
faillissementen nog meer factoren blijken dan kom
ik daarop later in een nader verslag op terug.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill.

: JABO: 7
BOJA: 15

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummer:	10/751F en 10/752F

2.2 Aantal in jaar voor faill. : JABO: Volgens jaarrekening 2009 gemiddeld 6
BOJA: Volgens jaarrekening 2009 gemiddeld 15

2.3 Datum ontslagaanzegging : 30-10-2010

Werkzaamheden : Toestemming vragen R-C, na verkrijging
toestemming alle werknemers per brief ontslag
aangezegd. Afspraak gemaakt met buitendienst
medewerkers van UWV voor invullen van
aanvraag formulieren op 10-11-2010. Invullen van
vragenformulier van UWV, en klaarmaken van
een dossier voor UWV met
arbeidsovereenkomsten, salarisspecificaties,
verlofkaarten etc.. Aanwezig op 10-11-2010.

Verweer voeren tegen beroep ex art 67 lid 2 FW,
en ter zitting verschijnen.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : N.v.t.

3.2 Verkoopopbrengst :

3.3 Hoogte hypotheek :

3.4 Boedelbijdrage :

Werkzaamheden :

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving : Inventaris

3.6 Verkoopopbrengst :

3.7 Boedelbijdrage :

3.8 Bodemvoorrecht fiscus :

Werkzaamheden :

Vorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving : handelsvoorraad

3.10 Verkoopopbrengst :

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummer:	10/751F en 10/752F

3.11 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

Andere activa

3.12 Beschrijving : Vergunning/goodwill

3.13 Verkoopopbrengst :
Werkzaamheden :

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : Geen

4.2 Opbrengst :

4.3 Boedelbijdrage :

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : Voorzover bekend geen vorderingen van banken op dit moment.

5.2 Leasecontracten : n.v.t.

5.3 Beschrijving zekerheden : n.v.t.

5.4 Separatistenpositie : n.v.t.

5.5 Boedelbijdragen : n.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud : Een deel van de voorraad is in consignatie afgegeven.

5.7 Reclamerechten : n.v.t.

5.8 Retentierechten : n.v.t.

Werkzaamheden :

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummer:	10/751F en 10/752F

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Bedrijfsvoering gestaakt op 10-11-2010
- 6.2 Financiële verslaglegging :
- Werkzaamheden :

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Nog in onderzoek
- 6.4 Verantwoording :
- 6.5 Opbrengst :
- 6.6 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Administratie is geheel bijgewerkt
- 7.2 Depot jaarrekeningen : vanaf begin tijdig voldaan
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : n.v.t. In de jaarrekeningen zitten wel een Samenstellingsverklaring van de accountant
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Voldaan, middels deponeringsoverzicht van de KvK.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : op dit moment nog veel te vroeg voor een conclusie
- 7.6 Paulianeus handelen : Voorlopig nog geen indicatie
- Werkzaamheden :

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Curator: p.m.
UWV: p.m.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : Voorlopig: Boja: € 57.586,00

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummer:	10/751F en 10/752F

	Voorlopig: Jabo: € 22.811,00 (verwachting is dat vordering hoger zal uitvallen)
8.3 Pref. vord. van het UWV	: p.m.
8.4 Andere pref. crediteuren	:
8.5 Aantal concurrente crediteuren	: p.m.
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	: p.m.
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	:
Werkzaamheden	

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)	: 3 werknemers
9.2 Aard procedure	: Beroep ex art. 67 lid 2 FW
9.3 Stand procedure	: Uitspraak aangehouden tot woensdag 17-11-2010
Werkzaamheden	: Beroepschrift, jurisprudentie opgezocht (2 x in JOR gevonden) + 2 x publicaties gelezen. Niet alledaagse procedure. Verweerschrift/pleidooi gemaakt + ter zitting verweer gevoerd.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill.	: n.n.b.
10.2 Plan van aanpak	: 1 ^e activa kwestie oplossen daarna administratie + oorzaken faillissementen onderzoeken.
10.3 Indiening volgend verslag	: Over 3 maanden
Werkzaamheden	:

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummer:	10/751F en 10/752F

mr S.K.Li
curator