

Bijlage 1

**EINDVERSLAG**

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

WIJZIGINGEN / AANVULLINGEN TEN OPZICHTE VAN HET VORIGE VERSLAG WORDEN  
rood WEERGEGEVEN

Nummer: 3

Datum: 31-5-2011

Gegevens onderneming:	1. JABO Exploitatie B.V. 2. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummers:	10/751F en 10/752F
Datum uitspraak:	26-10-2010
Curator:	Mr S.K.Li
R-C:	Mevrouw Mr M.J.E. Geradts

Activiteiten onderneming:	Volgens KvK: 1. JABO: het exploiteren van een sexshop en tevens organiseren van erotisch entertainment. Vestigingen: Oudezijds Achterburgwal 46B + 76 2. BOJA: erotisch entertainment Vestigingen: Oudezijds Achterburgwal 84-90 + Sint Annendwardsstraat 4-6
Omzetgegevens:	<u>JABO:</u> 2006: € 697.450,00 2007: € 688.054,00 2008: € 616.241,00 2009: € 464.417,00 ½ 2010: € 162.397,00  <u>BOJA:</u> 2006: € 1.856.493,00 2007: € 1.754.544,00 2008: € 1.566.973,00 2009: € 1.274.030,00 ½ 2010: € 496.807,00
Personeel gemiddeld aantal:	Ten tijde van faillissement: JABO: 7 personen BOJA: 15 personen

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummers:	10/751F en 10/752F

Saldo einde verslagperiode:	Jabo: € 34.652,72 Boja: € 99.925,58
-----------------------------	--

Verslagperiode:	23-2-2011 t/m 31-5-2011
Bestede uren in verslag periode:	1.361 min: 60 = 22 uren en 41 min
Bestede uren Totaal:	7.364,5 min: 60 = 122 uren en 44,5min  Nog te vermeerderen met de na-uren: ex art. 16 FW = 2 uren ex art. 137a FW = 4 uren  Totaal: 128 uren en 44,5 min

## 1. Inventarisatie

### Organisatie:

JABO Exploitatie B.V. (opgericht 2-10-2002)  
Bestuurders: J.Otten Beheer B.V.  
(kvK nr.33235152) +  
- Maroze Beheer B.V.  
(kvk nr. 34154894)  
Directeur: C.J.A. van Dijk (sinds 2-10-2002)  
Gevolmachtigde: R. Gomes, (sinds 1-1-2010)

1.1 Directie en organisatie : BOJA Exploitatie B.V.(opgericht 30-12-2003)  
Bestuurder5:Maroze Beheer B.V.  
(kvk nr. 34154894) (sinds 30-12-2003)  
- J.Otten Beheer B.V. (sinds 30-12-2003)  
(kvK nr.33235152) +  
: - C.J.A. van Dijk (sinds 29-12-2009)  
Gezamenlijk bevoegd.  
Gevolmachtigde: R. Gomes, (sinds 1-6-2010)

### JABO:

2006: verlies van € 90.470,00  
2007 :verlies van € 26.578,00  
2008: verlies van € 26.389,00  
2009: verlies van € 153.821,00  
1/2 2010: verlies van € 54.253,00

## 1.2 Winst en verlies

### BOJA:

2006: verlies van € 83.974,00  
2007 :winst van € 62.667,00  
2008: verlies van € 157.521,00  
2009: verlies van € 276.692,00

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummers:	10/751F en 10/752F

1/2 2010: **verlies van** € 196.958,00

Per 30-6-2010

1.3 Balanstotaal : JABO: € 90.474,00  
BOJA: € 161.584,00

1.4 Lopende procedures : Beroep ingesteld door 3 werknemers tegen  
machtiging RC ontslag ex art. 67 lid 2 FW

1.5 Verzekeringen : Zowel voor JABO als BOJA een Horeca Blockpolis  
via tussenpersoon Jacobus Recourt Assurantën.

1.6 Huur : In totaal 4 huurovereenkomsten voor de panden  
aan de:  
1. Oudezijds Achterburgwal 76;  
2. Oudezijds Achterburgwal 146  
(kantoorruimte);  
3. Oudezijds Achterburgwal 84-90;  
4. Sint Annendwarsstraat 4-6  
(de huurovk van de Oudezijds Achterburgwal  
46 B loopt buiten de boedel om)

1.7 Oorzaak faillissement : Volgens de eigen aangifte:  
- concurrentie vanuit en via internet;  
- wereldwijde economische crisis waardoor er  
een terugloop op aantal toeristen op de  
Wallen is ontstaan;

Met name de toeristen uit Engeland en Rusland  
(Oostbloklanden) wordt node gemist.

Ook het door de gemeente Amsterdam gevoerd  
beleid om de prostitutie op de Wallen terug te  
dringen zou zeker een rol hebben gespeeld

Mocht er tijdens de afwikkeling van de  
faillissementen nog meer factoren blijken dan kom  
ik daarop later in een nader verslag op terug.

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummers:	10/751F en 10/752F

## 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : JABO: 7  
BOJA: 15
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : JABO: Volgens jaarrekening 2009 gemiddeld 6  
BOJA: Volgens jaarrekening 2009 gemiddeld 15
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 30-10-2010

### Werkzaamheden

Toestemming vragen R-C, na verkrijging toestemming alle werknemers per brief ontslag aangezegd. Afspraak gemaakt met buitendienst medewerkers van UWV voor invullen van aanvraag formulieren op 10-11-2010. Invullen van vragenformulier van UWV, en klaarmaken van een dossier voor UWV met arbeidsovereenkomsten, salarisspecificaties, verlofkaarten etc.. Aanwezig op 10-11-2010.

Verweer voeren tegen beroep ex art 67 lid 2 FW, en ter zitting verschijnen.  
Bij beschikking van 17 november 2010 is het verzoek afgewezen.

## 3. Activa

### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : N.v.t.
- 3.2 Verkoopopbrengst :
- 3.3 Hoogte hypotheek :
- 3.4 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

### Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : Inventaris
- 3.6 Verkoopopbrengst :
- 3.7 Boedelbijdrage :
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus :

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummers:	10/751F en 10/752F

Werkzaamheden	:	
Vorraden/ onderhanden werk		
3.9 Beschrijving	:	handelsvoorraad
3.10 Verkoopopbrengst	:	Boja: € 15.000,00 Jabo: € 5.000,00
3.11 Boedelbijdrage	:	
Werkzaamheden	:	
Andere activa		
3.12 Beschrijving	:	Vergunning/goodwill
3.13 Verkoopopbrengst	:	Zie 3.10
Werkzaamheden	:	
4. Debiteuren		
4.1 Omvang debiteuren	:	Geen
4.2 Opbrengst	:	
4.3 Boedelbijdrage	:	
5. Bank / Zekerheden		
5.1 Vordering van bank(en)	:	Voorzover bekend geen vorderingen van banken op dit moment.
5.2 Leasecontracten	:	n.v.t.
5.3 Beschrijving zekerheden	:	n.v.t.
5.4 Separatistenpositie	:	n.v.t.
5.5 Boedelbijdragen	:	n.v.t.
5.6 Eigendomsvoorbehoud	:	Een deel van de voorraad is in consignatie afgegeven.
5.7 Reclamerechten	:	n.v.t.

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummers:	10/751F en 10/752F

5.8 Retentierechten : n.v.t.  
Werkzaamheden :

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden : Bedrijfsvoering gestaakt op 10-11-2010  
6.2 Financiële verslaglegging :  
Werkzaamheden :

### Doorstart

6.3 Beschrijving : Nog in onderzoek  
6.4 Verantwoording :  
6.5 Opbrengst :  
6.6 Boedelbijdrage :  
Werkzaamheden :

## 7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : Administratie is geheel bijgewerkt  
7.2 Depot jaarrekeningen : vanaf begin tijdig voldaan  
7.3 Goedk. Verkl. Accountant : n.v.t. In de jaarrekeningen zitten wel een Samenstellingsverklaring van de accountant  
7.4 Stortingsverpl. aandelen : Voldaan, middels deponeringsoverzicht van de KvK.  
7.5 Onbehoorlijk bestuur : op dit moment nog veel te vroeg voor een conclusie. **Geen aanwijzing aangetroffen.**  
7.6 Paulianeus handelen : Voorlopig nog geen indicatie. **Geen indicatie.**  
Werkzaamheden :

## 8. Crediteuren

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummers:	10/751F en 10/752F

	Boja:	Jabo:
8.1 Boedelvorderingen	Curator: p.m.	p.m.
	UWV: € 34.664,33	€ 24.065,97
	NTAB: € 1.071,00	€ 357,00
8.2 Pref. vord. van de fiscus	Voorlopig: Boja: € 282.787	€ 61.239,00
8.3 Pref. vord. van het UWV	Boja: € 22.797,53	€ 15.533,17
8.4 Andere pref. crediteuren	n.v.t.	n.v.t.
8.5 Aantal concurrente crediteuren	4	6
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 12.636,42	€ 7.901,12
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling		
Werkzaamheden		

## 9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)	: 3 werknemers
9.2 Aard procedure	: Beroep ex art. 67 lid 2 FW
9.3 Stand procedure	: Uitspraak aangehouden tot woensdag 17-11-2010 Beroepschrift, jurisprudentie opgezocht (2 x in JOR gevonden) + 2 x publicaties gelezen. Niet alledaagse procedure. Verweerschrift/pleidooi gemaakt + ter zitting verweer gevoerd. Bij beschikking van 17 november 2010 is het verzoek afgewezen.
Werkzaamheden	:

## 10. Overig

Gegevens onderneming:	JABO Exploitatie B.V. BOJA Exploitatie B.V. Gevestigd te Amsterdam, Oudezijds Achterburgwal 146
Faillissementsnummers:	10/751F en 10/752F

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : z.s.m. verzoek aan R-C om:  
- Jabo Exploitatie op te heffen ex art. 16 FW en  
- Boja Exploitatie op te heffen ex. art. 137a FW
- 10.2 Plan van aanpak : 1<sup>e</sup> activa kwestie oplossen daarna administratie  
+ oorzaken faillissementen onderzoeken.  
Activa opgelost, verder geen commentaar
- 10.3 Indiening volgend verslag : n.v.t.  
Werkzaamheden :

Amsterdam, 31-5-2011

mr S.K.Li  
curator