

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

WIJZIGINGEN WORDEN MET ROOD AANGEGEVEN

Nummer: **3** Datum: **18-12-2014**

Gegevens onderneming:	Meerhoff Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/169 F
Datum uitspraak:	18-03-2014
Curator:	Mr S.K. Li (bij beschikking van 20-3-2014)
R-C:	Mevr. mr M.J.E. Geradts

Activiteiten onderneming:	Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed
Omzetgegevens:	2010: € 212.546,83 2011: € 11.022,15
Personeel gemiddeld aantal:	n.v.t.

Saldo einde verslagperiode:	€ 0,00
-----------------------------	---------------

Verslagperiode:	12-7-2014 t/m 17-12-2014
Bestede uren in verslag periode:	4 uren en 45 min
Bestede uren Totaal:	17 uren en 54,5 min (afgerond)

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

De verslagen worden of zijn (ook) gepubliceerd op de website van mr S.K. Li (www.mrli.nl)

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	:	De heer Frits Meerhoff bezit alle aandelen van Oris Beleggingen B.V. en was/is bestuurder van Oris Beleggingen B.V. (C/13/14/171 F) Op haar beurt bezit Oris Beleggingen B.V. alle aandelen van Meerhoff Vastgoed B.V.
1.2 Winst en verlies	:	2010: winst van € 100.220,13 2011: verlies van € 11.022,15
1.3 Balanstotaal	:	2010: € 851.959,43 2011: € 675.248,55
1.4 Lopende procedures	:	Op dit moment geen;
1.5 Verzekeringen	:	Voor zover bekend geen;
1.6 Huur	:	Voor zover bekend geen;
1.7 Oorzaak faillissement	:	Desgevraagd deelde de heer Meerhoff de volgende 2 oorzaken mede: 1. de (wereldwijde en veel te lang durende) vastgoed

3

Gegevens onderneming:	Meerhoff Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/169 F

crisis;
2. een zakenpartner die de terugbetalingsverplichting van de gedane (substantiële) investeringen niet tijdig nakomt;

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : geen
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.
- Werkzaamheden :

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : n.v.t.
- 3.2 Verkoopopbrengst :
- 3.3 Hoogte hypotheek :
- 3.4 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : n.v.t.
- 3.6 Verkoopopbrengst :
- 3.7 Boedelbijdrage :
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
- Werkzaamheden :

Voorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : n.v.t.
- 3.10 Verkoopopbrengst :
- 3.11 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : n.v.t.
- 3.13 Verkoopopbrengst :
- Werkzaamheden :

Gegevens onderneming:	Meerhoff Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/169 F

4. Debiteuren

- Gefailleerde heeft substantiële bedragen geleend aan de debiteur (c.s.). Een aantal partijen, w.o. gefailleerde, is, om de problemen m.b.t. die leningen op te lossen, in begin 2010 met elkaar een vaststellingsovereenkomst overeengekomen. Echter, een aantal van de betrokken partijen heeft, om hen moverende redenen, de buitengerechtelijke vernietiging van die vaststellingsovereenkomst ingeroepen. Na een paar jaren procederen, incl. bewijsopdrachten, heeft de Rechtbank Amsterdam (eind-)vonnis gewezen op 6-11-2013, waar tegen, voor zover mij bekend geen, althans niet tijdig, beroep is ingesteld. De Rechtbank heeft in conventie o.a. beslist dat:
- de vaststellingsovereenkomst rechtsgeldig tot stand is gekomen;
 - de ingeroepen buitengerechtelijke vernietiging geen stand houdt;
 - een aantal partijen toerekenbaar tekort zijn gekomen in de nakoming van de vaststellingsovereenkomst. enz.enz..
- Voorlopig nog geen, want debiteur (zie hiervoor) beroept zich thans o.a. op opschorting van diens verplichting i.v.m. door debiteur geleden c.q. te lijden schade, op te maken bij staat.
- Een van deze debiteuren is bij vonnis van 22 mei 2014 door de Rechtbank Noord-Holland (Haarlem) in staat van faillissement verklaard, onder benoeming van mr A.J. Wolfs tot R-C en mr P. Ingwersen tot curator.
- 4.1 Omvang debiteuren :
- 4.2 Opbrengst :
- 4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.
- Werkzaamheden :
- Volgens het 2^e openbare verslag van de curator in het faillissement van P & H Holding B.V., zou er bij arrest van het Hof van 26 augustus 2014 het vonnis waarvan beroep zijn bekrachtigd. Er zou inmiddels ook zijn berust in het arrest. Het actief tijdens het 2^e openbaar verslag was € 50,00.

Gegevens onderneming:	Meerhoff Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/169 F

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	€ 23.813,92
		:	€ 266,00
5.2	Leasecontracten	:	n.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Nog in afwachting van reactie bank. N.v.t.
5.4	Separatistenpositie	:	
5.5	Boedelbijdragen	:	
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	n.v.t.
5.7	Reclamerechten	:	
5.8	Retentierechten	:	
	Werkzaamheden	:	

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	Voor alsnog n.v.t.
6.2	Financiële verslaglegging	:	
	Werkzaamheden	:	

Doorstart

6.3	Beschrijving	:	Voor alsnog n.v.t.
6.4	Verantwoording	:	
6.5	Opbrengst	:	
6.6	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	Nog in onderzoek.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	Nog in onderzoek, de vraag is echter gerechtvaardigd of zo'n onderzoek nog zinvol is, nu (i) de formele bestuurder, Oris Beleggingen B.V. eveneens failliet is en (ii) de heer Frits Meerhoff is toegelaten tot de schuldsanering. Inmiddels is de administratie teruggebracht naar de staat/toestand van vóór de "vereffeningen".
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	:	
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	Idem, zie hier voren, Voldaan .

3

Gegevens onderneming:	Meerhoff Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/169 F

7.5 Onbehoorlijk bestuur : Zie vorenstaande.

7.6 Paulianeus handelen : Nog in onderzoek

Werkzaamheden :

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : Salaris curator: p.m.
Verschotten: p.m.

Pref. vord. van de fiscus : p.m.

8.3 Pref. vord. van het UWV : n.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren : n.v.t.

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 369.148,00 (excl. bank zie punt 5.1)
incl. Bank = € 393.227,92

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : n.n.b.

Werkzaamheden :

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en) : Op dit moment geen.

9.2 Aard procedure :

9.3 Stand procedure :

Werkzaamheden :

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend

10.2 Plan van aanpak : In onderzoek

10.3 Indiening volgend verslag : Binnen 3 maanden of z.s.m. zodra er zich een
wijziging in de stand voordoet.

Werkzaamheden :

Amsterdam, 18-12-2014

Curator