

Openbaar faillissementsverslag natuurlijk persoon (ex art. 73a Fw.)

Verslagdatum: 22-08-2014

Nummer: 1

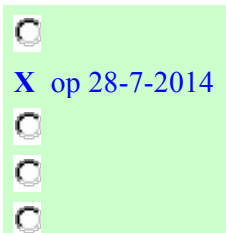
ALGEMENE GEGEVENS

Insolventienummer:	C/13/14/444F
Naam schuldenaar /schuldenaren:	Leo Theodorus van ERP
Adres:	Marktstraat 19
Woonplaats:	1431 BD Aalsmeer
Geboortedatum:	23-10-1953
Datum faillissement:	05-08-2014
Naam curator:	MR S.K. LI
Naam rechter-commissaris:	MEVR. MR M.J.E. GERADTS
Saldo einde verslagperiode:	€ 240,00 (KASGELD)
Verslagperiode:	5-8-2014 T/M 21-8-2014
Bestede uren verslagperiode:	1.985,5: 60 min = 33 uren en 5,5 min
Bestede uren totaal:	1.985,5: 60 min = 33 uren en 5,5 min

**Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.
De verslagen worden of zijn (ook) gepubliceerd op de website van mr S.K. Li
(www.mrli.nl)**

AARD FAILLISSEMENT

Lopende eenmanszaak / vennootschap
 Reeds gestaakte eenmanszaak / ~~vennootschap~~
 Geen schulden uit bedrijf
 Beëindigde schuldsanering
 Eerder insolvent geweest



Nadere toelichting oorzaak faillissement:

Volgens de heer van Erp:

- niet realiseren van doelstelling kleinschalig cultureel centrum;
- samenwerking met andere lokale culturele instellingen is niet van de grond gekomen;
- hevige concurrentie van andere lokale (para-horeca) gelegenheden;
- economische crisis, m.n. sterke terugloop verhuur bovenzalen;

Daar komt m.i. nog bij:

- parkeren in directe omgeving “blauwe” zone voor 2 uren, dat eet in een restaurant niet erg comfortabel;
- veel woningen in de directe omgeving met reële geluidsoverlast (verhuur bovenzalen voor feesten en partijen) aan de burens en daarmee ook samenhangende klachten van burens;
- het moment van “instappen”, in februari 2008, had niet slechter gekozen kunnen worden, net vóór de economische crisis begon met huizen- en andere prijzen die “tot de hemel” groeiden.

Ondanks de economische crisis is de reguliere omzet van het café-restaurant deel redelijk gelijk gebleven, althans een omzetzakking of omzetschommeling is in ieder geval zeer beperkt gebleven.

Openbaar faillissementsverslag: **1**
Insolventienummer:
Naam schuldenaar /schuldenaren:

C/13/14/444F
Leo Theodorus van ERP

De omzet was en is helaas nog te laag in verhouding tot de hoge kosten, zoals o.a.: personeel, aflossingen waaronder begrepen kosten bedrijfsruimte, die daarmee gemoeid zijn. Om “break-even” te zijn is een omzet van minimaal circa € 400.000,00 tot € 420.000,00 per jaar nodig. De gehoopte, maar niet gekomen, “extra” of aanvullende omzet had van de zalen-verhuur moeten komen.

Het bedrijf heeft sinds 2008 nooit winst gemaakt. De verliezen werden grotendeels opgevangen door privé- (achtergestelde) leningen.

Kostenbesparingen aan de loonzijde, werden vanwege een “open hart” operatie van de heer van Erp met daaropvolgend een langdurig herstel en problemen met o.a. een kok, weer ongedaan gemaakt omdat vervangend personeel moest worden aangenomen.

DEEL I - DE FAILLIET PERSOONLIJK

1. PERSOONLIJKE OMSTANDIGHEDEN

Alleenstaand Samenwonend Geregistreerd partnerschap Gehuwd

voor geregistreerd partnerschap en huwelijk:

in gemeenschap van goederen
 andere regime (huwelijkse voorwaarden)

Is de partner failliet of is op hem/haar de schuldsaneringsregeling van toepassing?

Ja n.v.t. Nee

2. EERSTE MAATREGELEN

Gesprek met failliet?

Ja Nee

Alle noodzakelijke medewerking verkregen?

Ja Nee

Indien nee, toelichten:

Is gebleken van paulianeuze handelingen?

Ja Nee

Indien ja: welke acties zijn ondernomen?

Zijn er lopende procedures/geschillen?

Ja Nee

Indien ja, stand van zaken:

Is een afkoelingsperiode gelast?

Ja Nee

3. DE SCHULDEN / PASSIVA¹

(bijlage: crediteurenlijst)

schulden	privé	zakelijk	totaal
Boedelschulden ²			<i>p.m.</i>

Openbaar faillissementsverslag: **1**
Insolventienummer:
Naam schuldenaar /schuldenaren:

C/13/14/444F
Leo Theodorus van ERP

Preferent			<i>p.m.</i>
Concurrent			<i>€ 171.807,55</i>
Separatist: hypotheekhouder			<i>€ 1.263.154,95</i>
Totaal			<i>p.m.</i>

Worden er vorderingen betwist?

Ja Nee (Vooralsnog niet)

Zijn de schuldeisers aangeschreven?
Bijzonderheden?

Ja (voor zover mogelijk) Nee

4. DE BEZITTINGEN / AKTIVA³

Bovenmatige inboedel
Indien ja, toelichting

Ja Nee

Auto('s) / andere vervoermiddelen / caravan:
Indien ja, toelichting:

Ja Nee

Eigen woning:
Indien ja, waarde woning en hoogte hypotheek⁴:

Ja en Nee

Geen aparte woning. Enkel bedrijfspand gekocht, waarin de heer van Erp 1 kamertje gebruikt om te wonen/slapen.

Overige registergoederen:
Indien ja, waarde en hoogte hypotheek:

Ja Nee

Bank en/of spaarrekeningen met enig saldo
Spaarloonrekeningen:
Indien ja, specificatie

Ja Nee
 Ja Nee

Rabo bank: € 162,64; ING-bank: € 2,08 en spaarrekening € 154,52

Pensioenregelingen / levensverzekeringen⁵:

Ja Nee
 Ja n.v.t. Nee

Is afkoop mogelijk?:
Indien ja, toelichting:

Te verwachten uitkering uit erfenis
Indien ja, toelichting:

Ja Nee

Overige activa

Ja Nee

Openbaar faillissementsverslag: **1**
Insolventienummer:
Naam schuldenaar /schuldenaren:

C/13/14/444F
Leo Theodorus van ERP

Indien ja, toelichting:

Inventaris, eventueel (handels-) naam.

Activa van een onderneming: zie deel II

Welke maatregelen ter liquidatie (voor zover hierboven nog niet vermeld) zijn genomen?

Nog geen. Ben nog steeds in afwachting van reactie van, de op 6-8-2014, aangeschreven en gebelde crediteuren zoals o.a. de Brouwerijen.

5. HET / DE HUIDIGE INKOMEN(S)

Inkomsten

Loon Uitkering Geen inkomen

Overige inkomsten

Ja Nee

Indien overige inkomsten, toelichting:

Heb de heer van Erp geadviseerd om zich te wenden tot de gemeentelijke sociale dienst voor een uitkeringsaanvraag.

6. BEDRAG LEVENSONDERHOUD

Is door de rechter-commissaris op grond van artikel 21 of 100 Fw. een bedrag voor levensonderhoud vastgesteld?

Ja Nee

Indien ja, welk bedrag?

€

Zo nee, is daartoe een voorstel bijgevoegd

Ja Nee

Indien nee, toelichting:

De boedel heeft geen, dan wel onvoldoende, actief daarvoor.

7. DE VOORUITZICHTEN (VOOR CREDITEUREN)

Zijn de mogelijkheden van het aanbieden van een akkoord onderzocht?

Ja Nee

Is een uitkering aan preferente schuldeisers te verwachten?

Ja Nee

Is een uitkering aan concurrente schuldeisers te verwachten?

Ja Nee

Toelichting:

Daarvoor is het op dit moment nog veel te vroeg om definitief uitsluitsel te kunnen geven, echter de vooruitzichten zijn niet gunstig, gelet op o.a. de hoge vordering van de hypotheekhouder (tegenover de gekelderde huizenprijzen) en eventuele zekerheden en/of mogelijke rechten van derden.

8. PLAN VAN AANPAK / TE VERRICHTEN WERKZAAMHEDEN

Is voorlopig nog geheel afhankelijk van standpunten van de hypotheekhouder en brouwerijen.

Openbaar faillissementsverslag: **1**
Insolventienummer:
Naam schuldenaar /schuldenaren:

C/13/14/444F
Leo Theodorus van ERP

9. ONDERTEKENING

Volgend verslag in te dienen op:

Binnen 3 maanden

Handtekening curator + datum:

22-8-2014

Bijlagen:

- **Crediteurenlijst**
- **Deel II indien de schuldenaar een bedrijf heeft.**

Openbaar faillissementsverslag: **1**
Insolventienummer:
Naam schuldenaar /schuldenaren:

C/13/14/444F
Leo Theodorus van ERP

DEEL II - DE ONDERNEMING VAN FAILLIET⁶

Naam onderneming: : *De Oude Veiling*
Activiteiten onderneming : *Een (grand-)café-restaurant met mogelijkheid van (boven) zaalverhuur*
Omzetgegevens : *2011: omzet: € 359.255,00*
2012: omzet: € 323.246,75
concept 2013: omzet: € 334.059,09
Personeel gemiddeld aantal : *8,5 (geen fte's)*

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies : *2011: verlies: - € 57.094,07*
2012: verlies: - € 83.343,82
concept 2013: verlies: - € 66.306,28
1.2 Balanstotaal : *2011: € 1.360.903,77*
2012: € 1.296.953,34
concept 2013: € 1.241.662,42
1.3 Lopende procedures : *n.v.t.*
1.4 Verzekeringen : *Nog in onderzoek*
1.5 Huur : *n.v.t.*

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : *4 vaste krachten en 3 oproepkrachten*
2.2 Aantal in jaar voor faill. : *8,5*
2.3 Datum ontslagaanzegging : *7-8-2014*
2.4 Werkzaamheden : *contact + overleg UWV, R-C toestemming, ontslagbrieven aan werknemers, stukken mailen naar UWV, intake gesprek*

3. Activa onderneming

ONROERENDE ZAKEN

3.1 Beschrijving : *Bedrijfspand aan de Marktstraat 19 te Aalsmeer*
3.2 Verkoopopbrengst : *n.n.b.*
3.3 Hoogte hypotheek : *Gekocht (feb.2008) voor € 1.284.000,00; hypotheek van € 1.280.000,00. vermeerderd met rente en kosten tezamen begroot op een totaal van: € 1.920.000,00*
3.4 Boedelbijdrage : *n.n.b.*
3.5 Werkzaamheden :

Openbaar faillissementsverslag: **1**
Insolventienummer:
Naam schuldenaar /schuldenaren:

C/13/14/444F
Leo Theodorus van ERP

BEDRIJFSMIDDELEN

- 3.6 Beschrijving : *Onroerende zaak, Inventaris, handelsnaam, goodwill.*
- Er is geen recente taxatie van de onroerende zaak.
De WOZ waarde geeft wel een indicatie van de (huidige) waarde:
WOZ-waarden van de afgelopen 4 jaren:
2014: € 755.000,00
2013: € 789.000,00
2012: € 845.000,00
2011: € 845.000,00*
- Tussen datum aankoop (2008) en laatste WOZ (2014) waarde, is de prijs gedaald met een bedrag van € 529.000,00 !!!!!*
- 3.7 Verkoopopbrengst : *n.n.b.*
- 3.8 Boedelbijdrage :
- 3.9 Bodemvoorrecht fiscus : *Naar de mening van de curator betreft het hier (grotendeels) bodemzaken waarvan de opbrengst, indien er sprake zou zijn van een pandrecht, of via de boedel zou kunnen lopen, of de opbrengst tot de hoogte van de fiscale vordering ex art. 57 lid 3 FW, aan de boedel dient te worden voldaan.*
- 3.10 Werkzaamheden :

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

- 3.11 Beschrijving : *Indien daar aanleiding voor is, moet dat nog getaxeed worden.*
- 3.12 Verkoopopbrengst :
- 3.13 Boedelbijdrage :
- 3.14 Werkzaamheden :

ANDERE ACTIVA

- 3.15 Beschrijving : *Voor zover bekend: n.v.t.*
- 3.16 Verkoopopbrengst :
- 3.17 Werkzaamheden :

4. Debiteuren onderneming

- 4.1 Omvang debiteuren : *Aanvankelijk 3, na onderzoek blijkt dat er al door alle 3 debiteuren betaald te zijn.*
- 4.2 Opbrengst :
- 4.3 Boedelbijdrage :
- 4.4 Werkzaamheden :

Openbaar faillissementsverslag: **1**
Insolventienummer:
Naam schuldenaar /schuldenaren:

C/13/14/444F
Leo Theodorus van ERP

5. Bank / Zekerheden (m.b.t. onderneming)

- 5.1 Vordering van bank(en) : *Voor zover bekend: geen*
- 5.2 Leasecontracten : *Nog in onderzoek, ook naar mogelijke
bruikleenovereenkomsten*
- 5.3 Beschrijving zekerheden :
- 5.4 Separatistenpositie : *hypothekhouder*
- 5.5 Boedelbijdragen :
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : *Voor zover bekend n.v.t.*
- 5.7 Retentierechten : *Voor zover bekend n.v.t.*
- 5.8 Werkzaamheden :

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : *n.v.t.*
- 6.2 Financiële verslaglegging :
- 6.3 Werkzaamheden :

DOORSTART

- 6.4 Beschrijving : *n.v.t.*
- 6.5 Verantwoording :
- 6.6 Opbrengst :
- 6.7 Boedelbijdrage :
- 6.8 Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Is de boekhouding aan de curator overhandigd? Ja Nee
- 7.2 Zo, nee, is aangifte gedaan e. art. 340 3° Sr. Ja *n.v.t.* Nee
- 7.3 Paulianeus handelen Ja Nee (voor zover bekend)
- 7.4 Zo ja, toelichting :

8. Plan van aanpak / te verrichten werkzaamheden m.b.t. de onderneming

Hangt mede af van eventuele mogelijke kandidaten die zich óf rechtstreeks tot de boedel wenden óf vanuit de Brouwerijen respectievelijk de Europese Horeca Financieringsmaatschappij (hypothekhouder) interesse hebben in een overname van de onroerende zaak én het café-restaurant bedrijf, incl. inventaris etc..

Openbaar faillissementsverslag: **1**
Insolventienummer:
Naam schuldenaar /schuldenaren:

C/13/14/444F
Leo Theodorus van ERP