

Bijlage 1
Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1 Datum: 18-9-2010

Gegevens onderneming:	Commanditaire vennootschap Venues and More , alsmede de beherende vennoot: Jalair Ltd , gevestigd te Kent, Verenigd Koninkrijk
Faillissementsnummer:	10/578F en 10/587F
Datum uitspraak:	31-8-2010
Curator:	Mr S.K.Li
R-C:	Mr M.L.D. Akkaya

Activiteiten onderneming:	Volgens KvK: Adviesbureau op het gebied van stedenbouw, infrastructuur en landschapsinrichting. Feitelijk: het huren van leegstaande kantoorruimtes en deze weer (met toestemming) onderverhuren aan derden, w.o. kunstenaars, beginnende kleine creatieve ondernemers etc.
Omzetgegevens:	2007 € 136.239,00 2008 € 1.572.081,00 2009 € 2.733.283,00
Personeel gemiddeld aantal:	2007: gemiddeld 2 2008: gemiddeld 6 2009: gemiddeld 18; Ten tijde van faillissement: 14 personen

Saldo einde verslagperiode:	€ 2.932,66
-----------------------------	------------

Verslagperiode:	31-8-2010 t/m 17-9-2010
Bestede uren in verslag periode:	4.362,5 : 60 min = 72 uren en 42,5 min
Bestede uren Totaal:	4.362,5 : 60 min = 72 uren en 42,5 min

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

: Organisatie:
Een commanditaire vennootschap onder de naam
Venues and More, met als beherende vennoot een

Gegevens onderneming:	Commanditaire vennootschap Venues and More , alsmede de beherende vennoot: Jalair Ltd , gevestigd te Kent, Verenigd Koninkrijk
Faillissementsnummer:	10/578F en 10/587F

vennootschap naar Engels recht, Jalair Limited, ingeschreven en gevestigd in Engeland.
Namens de beherende vennoot treedt op de heer A. van Rooijen, als gevolmachtigde, met volledige volmacht.
De commanditaire (stille) vennoot heeft een inbreng van € 250,00.
Oprichting: 21-5-2007

1.2 Winst en verlies	:	2007 verlies van	€	3.679,00
		2008: verlies van	€	572.479,00
		2009: verlies van	€	1.956.666,00

1.3 Balanstotaal : Per 31-12-2009 € 878.404,00

1.4 Lopende procedures : Voor zover bekend n.v.t.

1.5 Verzekeringen : Nog in onderzoek

1.6 Huur : Het kantoor pand waar gefailleerde is gevestigd is gehuurd van Ad Hoc (anti-kraak), maar niet door gefailleerde maar door de heer A. van Rooijen in privé. Hij heeft toegezegd de huurpenning van € 190,00 per maand, excl. verdere kosten, door te zullen blijven betalen.

1.7 Oorzaak faillissement : Volgens de heer van Rooijen een combinatie van aantal factoren:
Veel te snel gegroeid van aanvankelijk 2 personen naar een maximum van 24 personen in circa 3 jaren tijd waardoor de personele kosten veel te hoog werden.

Er werd getracht om de kosten te drukken door het aantal werknemers terug te brengen, wat gelukt was tot een aantal van 14 ten tijde van het

Gegevens onderneming:	Commanditaire vennootschap Venues and More , alsmede de beherende vennoot: Jalair Ltd , gevestigd te Kent, Verenigd Koninkrijk
Faillissementsnummer:	10/578F en 10/587F

faillissement, maar dat was al te laat.
Er werden weliswaar projectbegrotingen vooraf gemaakt, inclusief ingecalculerde leegstand, maar door de banken- en financiële crisis (midden 2008 en 2009) kwamen de prognoses niet meer uit. De leegstand was niet meer de ingecalculerde 2 tot 4 maanden maar veel langer. M.n. het zakelijke verhuur stortte in, terwijl dat deel van het verhuur het meeste geld binnenbracht. De inkomstenkant bleef ver achter bij de uitgaven kant. De lopende kosten, zoals de huurpenningen en de servicekosten voor failliet blijven wel doorlopen.

Ook het aantrekken van een externe adviseur/expert van Rodamco en een financiële directeur om de administratie inzichtelijk te maken heeft erg veel geld gekost.

Volgens mij zijn er nog wel meer factoren voor het faillissement aan te voeren. Waar nodig kom ik hier later nader op terug.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 14
2.2 Aantal in jaar voor faill. : Volgens jaarrekening 2009 gemiddeld 18
2.3 Datum ontslagaanzegging : 3-9-2010

Werkzaamheden

Toestemming vragen R-C, na verkrijging toestemming alle werknemers per brief ontslag aangezegd. Afspraak gemaakt met buitendienst medewerkers van UWV voor invullen van aanvraag formulieren op vrijdag 10-9-2010. Invullen van vragenformulier van UWV, en klaarmaken van een dossier voor UWV met arbeidsovereenkomsten, salarisspecificaties, verlofkaarten etc.. Aanwezig op 10-9-2010.

Gegevens onderneming:	Commanditaire vennootschap Venues and More , alsmede de beherende venoot: Jalair Ltd , gevestigd te Kent, Verenigd Koninkrijk
Faillissementsnummer:	10/578F en 10/587F

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : N.v.t.
- 3.2 Verkoopopbrengst :
- 3.3 Hoogte hypotheek :
- 3.4 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : Nog in onderzoek
- 3.6 Verkoopopbrengst :
- 3.7 Boedelbijdrage :
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
- Werkzaamheden :

Vorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : n.v.t.
- 3.10 Verkoopopbrengst :
- 3.11 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : Nog in onderzoek
- 3.13 Verkoopopbrengst :
- Werkzaamheden :

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Op dit moment nog niet helemaal duidelijk.
Aantal debiteuren zijn ook crediteuren.
Voorlopige schatting circa € 500.000,00, waarvan

Gegevens onderneming:	Commanditaire vennootschap Venues and More , alsmede de beherende vennoot: Jalair Ltd , gevestigd te Kent, Verenigd Koninkrijk
Faillissementsnummer:	10/578F en 10/587F

4.2 Opbrengst :

4.3 Boedelbijdrage :

Werkzaamheden :

het merendeel is verpand aan een verhuurder,
t.w. Stadgenoot.

Correspondentie + besprekingen met vele
partijen, zowel verhuurders/eigenaren van de
projecten, crediteuren, onderhuurders etc

Gegevens onderneming:	Commanditaire vennootschap Venues and More , alsmede de beherende vennoot: Jalair Ltd , gevestigd te Kent, Verenigd Koninkrijk
Faillissementsnummer:	10/578F en 10/587F

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	Voorzover bekend geen vorderingen van banken op dit moment.
5.2	Leasecontracten	:	n.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Pandrecht op vorderingen (onder-)huurders van het project Duintjer aan de Vijzelstraat 68 (voormalig ABN-Amro bank gebouw) aan Stadgenoot.
5.4	Separatistenpositie	:	Van toepassing
5.5	Boedelbijdragen	:	n.v.t.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	N.n.b. op dit moment.
5.7	Reclamerechten	:	
5.8	Retentierechten	:	
	Werkzaamheden	:	

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	n.n.b./n.v.t.
6.2	Financiële verslaglegging	:	
	Werkzaamheden	:	

Doorstart

6.3	Beschrijving	:	Nog niet van toepassing op dit moment.
6.4	Verantwoording	:	
6.5	Opbrengst	:	
6.6	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	

7. Rechtmatigheid

Gegevens onderneming:	Commanditaire vennootschap Venues and More , alsmede de beherende vennoot: Jalair Ltd , gevestigd te Kent, Verenigd Koninkrijk
Failissementsnummer:	10/578F en 10/587F

- 7.1 Boekhoudplicht :
7.2 Depot jaarrekeningen :
7.3 Goedk. Verkl. Accountant :
7.4 Stortingsverpl. aandelen :
7.5 Onbehoorlijk bestuur : Hoewel op eerste gezicht geen indicatie is het op dit moment nog veel te vroeg voor een conclusie
7.6 Paulianeus handelen : Voorlopig nog geen indicatie
Werkzaamheden : Besprekingen + doornemen contracten stukken/administratie

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Curator: p.m.
UWV: p.m.
Boon/Edam (electrische schuifdeur Donauweg): p.m.
Monteur opstarten verwarming Jan Tooropstraat: p.m.
8.2 Pref. vord. van de fiscus : p.m.
8.3 Pref. vord. van het UWV : p.m.
8.4 Andere pref. crediteuren :
8.5 Aantal concurrente crediteuren : p.m.
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : Voorlopig ingediend: € 334.829,32 (wordt aanzienlijk hoger naar verwachting)
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :
Werkzaamheden

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : n.v.t. op dit moment

Gegevens onderneming:	Commanditaire vennootschap Venues and More , alsmede de beherende vennoot: Jalair Ltd , gevestigd te Kent, Verenigd Koninkrijk
Faillissementsnummer:	10/578F en 10/587F

- 9.2 Aard procedure :
- 9.3 Stand procedure :
- Werkzaamheden :

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : n.n.b.
- 10.2 Plan van aanpak : Ben nog druk bezig met besprekingen met alle partijen.
- 10.3 Indiening volgend verslag : n.n.b.
- Werkzaamheden :